

サービス付き高齢者向け住宅シェーナルト

重要事項説明書



金沢市馬替2丁目124番地1

株式会社シェーナルト

代表取締役 高澤 タマエ

管理者 山田 香織

平成20年4月1日

(1)ご利用施設概要

事業の表示	設置者	株式会社 シェーネアルト 代表取締役 高澤 タマエ					
	所在地	石川県金沢市馬替2丁目8番地1					
	管理者	山田 香織					
物件の表示	名称	サービス付き高齢者向け住宅 シェーネアルト					
	所在地	石川県金沢市馬替2丁目124番地1					
	電話番号	076-296-2815			FAX番号	076-296-0450	
	物件種類	高齢者専用賃貸住宅		構造:鉄骨造3階建		工事完了年	平成20年4月
	間取詳細	ワンルーム	総床面積	805.95 m ²		専有面積	利用料表に記載しています
	共有使用	台所・食堂・談話室		浴室・脱衣室		洗濯乾燥室	ロビー・階段・エレベーター
	共有面積	77.76 m ²		1.25坪	2室	15.3 m ²	60.01 m ²
居室部分設備	バリアフリー対応	有	共用部分	浴室・シャワー	有		
	トイレ(ウォッシュレット付、全自動)	有		ホール・談話室	有		
	ミニキッチン(給湯設備付)	有		食堂(冷蔵庫・電子レンジ)	有		
	洗面化粧台(給湯設備付)	有		台所(電気釜・調理用具)	有		
	クローゼット・押入・下駄箱	有	共同設備	スプリンクラー	有		
	ベッド・寝具	有		上水道(金沢市水道水)	有		
	エアコン	有		下水道(公共下水道)	有		
	非常通報装置(ナースコール)	有		電気(北陸電力)	有		
	居室電気容量 30アンペア	有		監視カメラ(4台)	有		
付属施設	看護小規模多機能シェーネアルト				介護保険		
	自転車置き場				費用に含む		
	駐車場				有料(月額 5,000円)		
交通機関	北陸鉄道(石川線)馬替駅下車徒歩3分 ・ バス停(額新町)徒歩3分						
<p>○退居を予定される場合は、出来るだけ早く、少なくとも30日前までには、お申し出下さい。</p> <p>○入居後、心身の状況に変化が生じた場合には、ご本人、ご家族、身元引受人等とご相談の上、受診のお世話やご家族や、医師とも十分ご相談の上ご希望によっては、最後までお世話をさせていただきます。</p>							

(2)事業の運営方針

1. ご高齢となっても、その方らしさを大切に、できるだけ自立した生活を営み、お互いが助け合える生活の場の提供に努めます。
2. 入居者様が介護、医療が必要な時に希望する介護が選択できるよう、行政、医療、福祉のサービスと密接な連携に努めます。

(3)職員体制

職名	専従・兼務	勤務体制
管理者・相談員	兼務	月曜日から金曜日 9:00 ~ 13:00
介護員	兼務	日勤 8:30 ~ 17:30

(4)サービスの内容

○看護小規模多機能シェーナルト契約利用者

24時間職員が常駐し、食事の世話、身体の保清、健康状態の把握等生活全般の援助・相談業務及び緊急通報装置の管理及び夜間も時間帯を決め巡回サービスを行っています。

○他の看護小規模多機能型居宅介護施設の契約者

利用者については、契約事業所より日中は通所又は訪問を受け、必要なサービスを受けています。

ナースコールは必要時その事業所へ連絡を入れています。

夜間の定期巡回は双方同時に看護小規模多機能シェーナルトの職員が行います。

生活相談サービスは契約事業所の職員が担当し、入浴についても各事業所で実施しています。

(5)入居時に準備いただくもの

衣類・下着・タオル類・履物等 持ち物には記名をお願いします。詳しくはお尋ねください。

介護用品は、介護保険を利用し借りることができます。各事業所の介護支援専門員にご相談下さい。

(6)利用料

室名	面積㎡	面積畳	家賃	共益費	管理費	食費	合計	設備
201号室	21.3	13	61,000	33,000	15,000	54,450	163,450	洗面台・トイレ・空調設備
202号室	24.3	15	66,000	33,000	15,000	54,450	168,450	洗面台・トイレ・空調設備
203号室	22.0	14	62,000	33,000	15,000	54,450	164,450	洗面台・トイレ・空調設備
204号室	18.9	12	50,000	33,000	15,000	54,450	152,450	洗面台・トイレ・空調設備
205号室	24.7	15	72,000	33,000	15,000	54,450	174,450	洗面台・トイレ・空調設備
206号室	18.3	11	52,000	33,000	15,000	54,450	154,450	洗面台・トイレ・空調設備
207号室	20.1	12	61,000	33,000	15,000	54,450	163,450	洗面台・トイレ・空調設備
301号室	21.3	13	62,000	33,000	15,000	54,450	164,450	洗面台・トイレ・空調設備
302号室	24.3	15	66,500	33,000	15,000	54,450	168,950	洗面台・トイレ・空調設備
303号室	22.0	14	63,000	33,000	15,000	54,450	165,450	洗面台・トイレ・空調設備
304号室	18.9	12	51,000	33,000	15,000	54,450	153,450	洗面台・トイレ・空調設備
305号室	24.7	15	72,500	33,000	15,000	54,450	174,950	洗面台・トイレ・空調設備
306号室	18.3	11	53,000	33,000	15,000	54,450	155,450	洗面台・トイレ・空調設備
307号室	20.1	12	62,000	33,000	15,000	54,450	164,450	洗面台・トイレ・空調設備
部屋の備品：介護用ベット、寝具、大型クローゼット 緊急装置：ナースコール								
上記料金の他、電気料金は前月分使用料(メーターによる)を別途請求いたします。								
医療費、介護保険負担分は本人負担となります。								
入居時敷金 150,000円 解約時清掃費等差引返金いたします。								
家賃、共益費、管理費は翌月分を毎月17日(土・日・祭日の場合はその翌日)の								
口座引き落としでお願い致します								
家賃は、入院等の場合も在籍中は頂きます。共益費、管理費は日割り計算した額となります。								
但し、入院等が1ヶ月以上と予測される場合は、一時退居をお願いします。再入居は優先させて頂きます。								
料金支払い口座につきましては、契約 までに北國銀行各支店に本人名義の口座をご準備下さい。								

入居時の費用：敷金150,000円

退去時のお部屋の清掃費、修繕費を差し引き返金いたします。

食費：健康維持の為なるべく全食召し上がって頂きたいと思えます。

月の途中入居、退去や入院、外泊等の場合は1日単位で計算いたします。

(費用：材料費・人件費・水道光熱費用等)

共益費に含まれるもの

- 全館定期清掃費 ワックス・ガラス・網戸
- 共通部分日常清掃費 食堂談話室・廊下・浴室・玄関等・外回り・ゴミ回収
- ねずみ・害虫駆除委託費
- 居室清掃費
- ゴミ処理代
- エレベーター保守管理料
- 非常設備点検委託料
- 共同電気使用料
- 水道・下水道料
- 教養娯楽費
- 寝具契約費
- 共通部分修繕費
- ベット使用料
- 消耗品 トイレトペーパー(共用部分ティッシュペーパー)・お茶・掃除用品・洗剤・消毒薬など

管理費に含まれるもの(人件費)

- ナースコール対応
- 職員窓口サービス

自費料金について 別紙自費料金についてをご覧ください。

(7)秘守義務

職員は、サービス提供上知り得た利用者及び家族に関する事項を正当な理由なく第三者に漏洩

することのないように、入職時に職員と厳守事項として契約いたしております。

それは在職中のみならず退職後も継続するものであります。

※個人情報保護に関しましては、職員教育を行い、十分留意致します。

但し、業務の遂行上情報が必要な場合は、別途説明し、同意をいただきます。

尚、個人情報の保護に関しましては、規定を作成し、いつでも閲覧できるようになっております。

又、ご希望時、規定に従って開示も致しますので、お申し出下さい。

(8)その他

① 原則的に賃貸住宅ですので、居室はその方の住居ですので、ご自分の自由であり、家具のお持込の

制限はありません。ご家族の宿泊もお申出頂ければ可能です。

② ご連絡時は、ナースコールを押して下さい。介護職員がご用件をお聞きし、お部屋へ伺います。

③ 介護度の変更になり、お世話が多くなりましても、介護は継続させていただきます。

ご希望があれば看取りまでの対応をさせていただきます。

④ 食事時間・その他の日常的な共有部分におけるルールについては、別にお知らせします。
⑤ 全館禁煙となりますので、喫煙はできません。
⑥ 飲酒は自由ですが、相談の上、他の方に迷惑にならないようお願い致します。
⑦ 災害時は職員の指示に従って行動して下さい。
避難経路等につきましては、十分ご確認下さい。避難訓練時はできる限りご参加下さい。
⑧ 外出、外泊につきましては、必ずご連絡をお願い致します。

(9) 苦情・相談窓口

事業所 相談窓口	窓口担当者	山田 香織
	ご利用時間	月曜日から金曜日
		9:00～17:00
	ご利用方法	担当者まで直接又はお電話でご相談下さい。
	所在地	金沢市馬替2丁目124番地1
	電話番号	076-296-2815
FAX 番号	076-296-0450	
金沢市福祉局 介護保険課	所在地	金沢市広坂1-1-1
	電話番号	076-220-2264
	受付時間	月曜日から金曜日 9:00～17:45
石川県国民健康 保険団体連合会 介護サービス苦 情相談窓口	所在地	金沢市幸町12-1
	電話番号	076-231-1110
	受付時間	月曜日から金曜日 9:00～17:00
石川県福祉 サービス運営 適正委員会	所在地	金沢市本多町3-1-10
	電話番号	076-234-2556
	受付時間	月曜日から金曜日 9:00～17:00

(10) 非常災害時対策

非常災害対策	別途定める『サービス付き高齢者向け住宅シェーネアルト 防災計画』により、日頃から防災教育、避難訓練等に取り組むと共に、災害発生時には管理者の指示のもと迅速かつ適切に対応を図ります。
近隣との協力関係	地元町内会と非常時の応援・援助を約束しています。
非常時の訓練	別途定める『サービス付き高齢者向け住宅シェーネアルト 防災計画』により、年2回の避難訓練を行います。 随時職員の防災教育を実施しています。

(11) 事故発生時の対応と損害賠償(間違っただけを実施した時・事故発生時)

<p>事故防止マニュアルに従い事故防止に努め、事故発生時は速やかに報告を行い対応に努めます。</p> <p>重大事故は市町村に報告し、対応について指導を受けます。</p> <p>損害賠償問題についても契約に基づき対処します。</p>
--

(12) 協力医療機関

医 科	特定医療法人扇翔会 南ヶ丘病院	野々市市蓮花寺町56街区1番
	電話 076-256-3366	FAX 076-256-3346
医 科	南ヶ丘クリニック	金沢市馬替2丁目136番地
	電話 076-298-5530	FAX 076-298-5531
歯 科	はやし歯科	金沢市高尾南3丁目15番地
	電話 076-296-0008	FAX 076-296-0008

※本重要事項説明書の改正 令和7年1月1日

私は、本書面に基づいてサービス付き高齢者向け住宅 シェーナルトの入居について下記の職員から説明を受け了解いたしました。

令和 年 月 日

説明者 職 名
氏 名 印

入居者 住 所
氏 名 印

入居者との関係()

住 所
氏 名 印